



Ufficio legale e contenzioso e organi collegiali
ESTRATTO DEL VERBALE
DEI LAVORI DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SVOLTASI IN DATA 15 DICEMBRE 2023

Attesto nella mia veste di pubblico ufficiale, che nel verbale indicato in epigrafe, in ordine al seguente argomento:

10. Edilizia e logistica

b. Programma alienazioni immobili triennio 2024/2026: approvazione

sono scritte le parole che qui di seguito fedelmente vengono trascritte:

- Omissis -

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- udito il Presidente;
- richiamato l'art. 58 della L. 6/08/2008 n. 133 e s.m.i. che prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, con delibera dell'organo di Governo vengano individuati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione provvedendo alla redazione del piano delle alienazioni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione;
- ritenuto opportuno, per garantire trasparenza nella attività della pubblica amministrazione, approvare un elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione o conferimento a terzi da approvarsi unitamente al bilancio di previsione;
- richiamato l'allegato I.5 al D.lgs. 36/2023 che, nel disciplinare le modalità di redazione del programma triennale dei lavori pubblici e il relativo piano annuale, richiama l'art. 58 della L. 133/2008 in materia di approvazione dell'elenco degli immobili da dismettere con la loro valorizzazione per il finanziamento di interventi previsti nel programma triennale delle OO.PP. anche mediante l'associazione al singolo intervento;
- considerato che la Direzione Servizi Operativi ha predisposto il programma triennale degli immobili ritenuti non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- visto il programma delle alienazioni triennio 2024/2026 di cui si presenta il prospetto riepilogativo:

N.	DESCRIZIONE IMMOBILE	TITOLO	DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE	STIMA	MOTIVAZIONE	VALORIZZAZIONE
1	Immobile denominato "palazetto" facente parte dell'ex complesso "Banca d'Italia"	proprietà	✓ censito al catasto fabbricati Comune di Udine al Foglio 36 mapp. 83 sub 20, sub 23, ✓ ubicato in Via Gemona n. 1 Udine	€ 1.500.000,00	Alienazione da impegno atto comodato rep 9307 racc 6472 di data 11.09.2020	€ 1.500.000,00
2	Eredità GREATTI	proprietà	✓ C.T. Comune Udine Foglio 57 part. 1154,1155,1156,1157 + N.C.E.U. Comune Udine Foglio 57 mapp 166 ✓ Foglio 57 mapp 1, sub 1 e sub 2 ✓ Ubicato in via Campoformido n. 48	Stima geom. Dusso di data 25.09.2023	Conferimento immobile nella costituenda Fondazione	€ 431.174,65



3	Villa Florio-Maseri e proprietà annesse Perserano	proprietà	✓ censito al catasto fabbricati Comune di Pavia di Udine Foglio 35, mapp. 1 sub. 3, 4 e 5, mapp. 2, mapp. 6 sub. 2 e 3, mapp. 8, mapp. 9 sub. 2 e 3, mapp. 232 e Foglio 34 mapp. 91; ✓ sita in Perserano di Pavia di Udine	Stralcio quota divisionale rep. 53105 fasc. 29069 notaio Pierluigi Comelli	Conferimento immobile nella costituenda Fondazione	€ 4.105.582,33
4	Immobile Via Larga	proprietà	✓ censita al catasto al Fg. 41 part. 183 (ex Foglio 41 part 183 e part 185 sub 7); ✓ ubicata in Udine, Via Larga civici dal 36 al 46	stima Agenzia delle Entrate 22.07.2021 € 541.800,00	Alienazione	€ 541.800,00

- dato atto che il piano delle alienazioni 2024/2026 è stato oggetto di esame da parte della commissione edilizia che nella seduta di data 07.12.2023 ha espresso parere favorevole;
- ritenuto opportuno, per le motivazioni sopraesposte, approvare il piano delle alienazioni così come predisposto dalla Direzione Servizi Operativi;
- visto il parere di legittimità del Direttore Generale;
- a seguito di votazione palese per alzata di mano,

DELIBERA UNANIME

1. di approvare il programma di alienazioni immobili triennio 2024/2026 così come riportato nelle premesse.

- Omissis -

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Massimo Di Silverio)

Udine, 17 gennaio 2024